

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

21.01.2025 nr 19-2/2025/20

TAOTLUS

Riigile kuuluva kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnisasja jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

Volitatud isik: Reelika Piik, tel: 5814 7084, reelika.piik@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Võrnu külas paikneva Kuhjatise kinnisasja (katastritunnus 13001:001:0533) valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS taotleb riigile kuuluvale Kuhjatise kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist ja Kuhjatise kinnisasja jagamist ning jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras tasuta omandamist. Kuivõrd maareformi käigus on maa riigi omandisse jäetud koos Elering AS-ile kuuluva alajaama hoone ja alajaama rajatistega, palume erandkorras võimalust omandada alajaama hoone ja rajatiste alune ning neid teenindav maa tasuta.

Elering AS kavandab Kuhjatise kinnisasjal paikneva alajaama rekonstrueerimist, mille käigus ehitatakse uus 110 kV jaotusseade, kuhu ühendatakse 110 kV õhuliinid L081 Uus-Kiviõli ja L138A Kiikla, rajatakse kommertsmöötepunktid ning rajatakse uus juhtimishoone. Ehitustööde lõpetamise tähtjaks on 31.12.2026.

Alajaama toimimiseks ja rekonstrueerimiseks vajalik ala on pindalaga ligikaudu 3551 m². Alajaama projekteerimiseks vajaliku hanke korraldamiseks, selle tulemuse edukaks elluviimiseks ning õigeaegse maakasutusõiguse olemasolu tagamiseks soovib Elering AS seada omandatavale alale esmalt tähtjatu isikliku kasutusõiguse.

Kinnisasi on katastritunnusega 13001:001:0533, lähiaadressiga Kuhjatise, kinnistu registriosa number 20136050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89817, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 251 535 m².

Isikliku kasutusõiguse ese: elektripaigaldis (alajaam). Kinnisasja koormava elektripaigaldise kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 3551 m² (Lisa 2). Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtjatu. PARI piiranguala ID 644331 (Lisa 3). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/0f8e45f6-7b35-46b7-842f-5bdd6d7a5084>.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigile kuuluva Kuhjatise kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks ning teostada Kuhjatise kinnisasja jagamine ja jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise, katastriüksuse jagamise ja kinnisasja osa omandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik
maateenuste spetsialist
Elering AS volitatud esindaja

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri;
2. Isikliku kasutusõiguse ala plaan;
3. Isikliku kasutusõiguse ala PARI plaan.

Teadmiseks: Eleri Laidma, Urve Jõgi

Reelika Piik
5814 7084, reelika.piik@elering.ee